



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๑/๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

“ข้อ ๑๑/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๒ ลำดับที่ ๙ ลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๑๕ ลำดับที่ ๒๐ และลำดับที่ ๕๘ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้แทน

ข้อ ๓ ให้เพิ่มประเภทหรือชนิดของโรงงานในบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นลำดับที่ ๓ (๒) ลำดับที่ ๗ (๑) ลำดับที่ ๔๓ (๑) และลำดับที่ ๘๘ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๙

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช				ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช				ได้	ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ				ได้	ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น						ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผล จากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีไขเมล็ดพืชหรือหัวพืช					ได้	ได้
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว						ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	ได้	ได้
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี						ได้
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ				ได้			
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
(๒) การขุดหรือลอกกรวด ทราย หรือดิน						ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ (เฉพาะจากพืช)						ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำแป้ง				ได้	ได้	
	(๓) การบดหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	ได้	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช	ได้			ได้	ได้	ได้
	(๖) การปกหุ้มพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้	ได้
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์					ได้	ได้
	(๒) การบดหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอย สำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์						ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้	ได้
	(๓) การทำน้ำอัดลม		ได้			ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะผลิตจากสารอินทรีย์หรือชีวภาพ)						ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท					
		ชุมชน			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์					ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน	ได้			ได้	ได้	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา าดาดฟ้า หรือ ส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลังการผลิต ติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์						ได้
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (เฉพาะผลิตจากชีวมวล)						ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยกำหนดให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ สามารถขยายพื้นที่โรงงานได้ และแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงเพื่อกำหนดให้การประกอบกิจการโรงงานบางประเภทและบางจำพวกสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้